

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	327 470,28	27 289,19
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	140 357,77	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ТС (пробка проходная / бочата чёрная Ø20мм / сгон Ø20мм)	кв. № 16
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Замена стелла по ПБ (40х60 см)	МОП
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / эл. питания в пожарном извещателе)	МОП
---	---
Ремонт сетей электроснабжения (батарея в пожарном извещателе)	МОП
---	---
---	---
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / эл. питания в пожарном извещателе)	МОП
Ремонт сетей ТС (Ø20мм: сгон / контргайка / кран шаровый)	кв. № 22 (кухня)
---	---
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт входных дверей (дверной доводчик / мет. пружина)	МОП (1-й под.)
Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в ПИ)	МОП
---	---
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	29 668,13
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	70 857,55
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	117 893,95
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	188 751,50